

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17 корп.2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 011 007,31</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>41 857,76</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	550,94
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	802,00	2	4 122,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 041,10	2	23 903,04
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	622,70	2	4 583,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	622,70	2	4 583,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	622,70	1	2 291,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 652,80
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>341 580,88</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,60	1	7 164,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	2,00	1	11 658,32
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	13 437,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	3 779,80
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	13 397,85
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 856,80
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,00	2	7 266,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 909,74
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	шт.	2,75	1	7 321,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	20 363,76
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 707,30
Смена полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	1 976,58
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	2,00	1	32 893,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	35 527,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>29 111,44</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	11,00	1	1 421,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	22 894,80
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>529 789,60</b>
Выполнение работ по смете: ремонт подходов к подъездам №1,2,3	кол.	1,00	1	454 940,94
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	77,90	1	74 848,66
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 633,87</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	50,00	1	3 323,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,06	1	1 345,99
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	1,00	1	1 316,59
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>32 835,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	16,50	1	32 835,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>524 094,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>279 638,02</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	270,80	12	45 721,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	11,70	1	432,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	108,32	153	63 971,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	162,48	252	169 512,14
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>185 408,77</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 278,90	3	24 746,73
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	7,60	13	1 692,44
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 278,90	40	46 552,00
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	30,40	40	22 739,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Ленина пр. 17 корп.2		
Уборка территории	м <sup>2</sup>	119,00	60	89 678,40
<b>7.4 Прочее</b>				<b>59 047,89</b>
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД ( 4м3)	а/м	5,00	1	53 486,85
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	10,20	1	5 561,04
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>503 104,08</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	3 041,10	12	97 436,88
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	622,70	1	2 739,88
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	622,70	4	1 369,96
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	4,00	1	14 546,08
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	3 041,10	12	369 676,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.